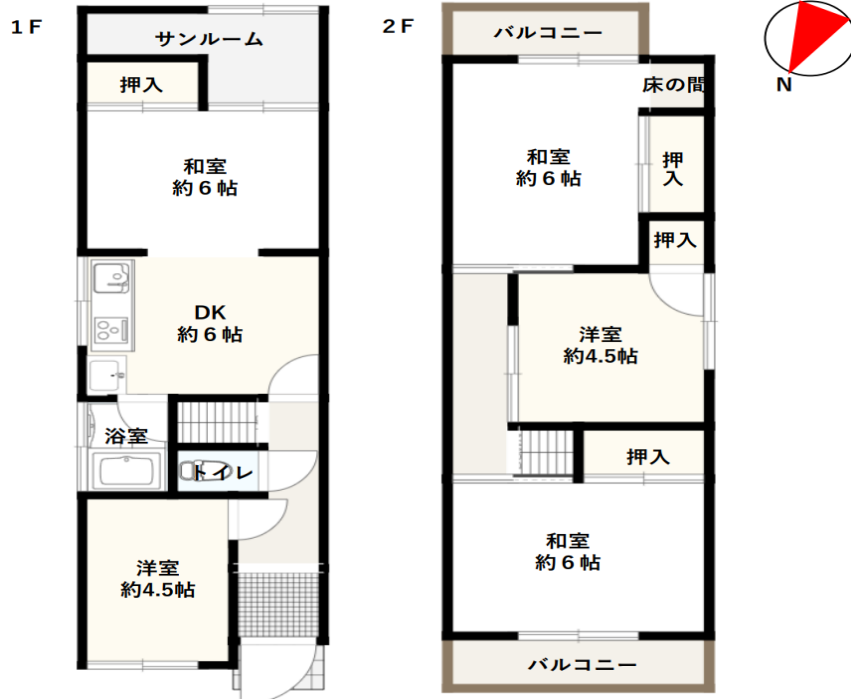


中古戸建て	価格	1,180 万円	交通	大阪メトロ御堂筋線 あびこ 駅 徒歩 16 分	所在	東住吉区公園南矢田4丁目24-4

【公園南矢田4中古物件】



- ◆土地面積：64.21㎡ (約19.42坪)
- ◆建物面積：72.37㎡ (約21.89坪)
- ◆セットバック有。(負担面積8.55㎡) ◆間取り 5DK
- 有効面積：55.96㎡(約16.92坪)

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。
 ※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。

土地	権利	所有権	
	借地料		借地期間
土地	土地面積	[公簿] 64.21 ㎡ (約 19.42 坪)	
	セットバック	有 (8.55㎡)	
	その他		
	他私道負担面積		
土地	地目	宅地	
	接面道路1	北側	接道間口1 : 約4.5m
	道路幅員	約3.8m	道路種別 : 私道
建物	構造	木造	瓦葺 2階建
	1F	36.73 ㎡	2F : 35.64 ㎡
	3F		㎡ その他 : ㎡
	合計	72.37 ㎡ (約 21.89 坪)	
建物	(内車庫面積)		(内地下室面積) :
	建築年月日	昭和 53 年 1 月	
	増改築		年 月
	間取り	5DK	
制限	建ぺい率	80 %	
	容積率	200 %	
	用途地域	1種住居	
	地域・地区	準防火地域	
制限	都市計画区域		
	高度地区		
	その他		
	その他法令上の制限		
施設	水道	水道	
	汚水	下水	
	駐車スペース	無	
引渡	現況	空家	
	引渡	即時	
備考	前面道路が建築基準法に該当しない道路になりますので、再建築には43条但し書きの許可が必要となります。		



株式会社PRIZ

☎ 072-128-0233 携帯 080-6186-8825
 〒584-0086 大阪府富田林市津々山台1-1-3-213
 ✉ wakita.priz@gmail.com
 大阪府知事(1)第63664号
 (公社)全日本不動産協会会員
 (公社)不動産保証協会会員
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

担当者	滝川
取引態様	一般媒介
広告	不可